

**CÔNG TY TNHH MTV
CAO SU BÌNH PHƯỚC**

Số: 143/TB-CSBP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Xoài, ngày 09 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v: Thuê đơn vị thi công nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

Kính gửi: Các Công ty lĩnh vực thi công xây dựng trên địa bàn Tỉnh Bình Phước.

- Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-CSBP.HĐTV ngày 22/05/2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước về việc giao chỉ tiêu kế hoạch sản xuất – kinh doanh năm 2024;

- Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-CSBP ngày 06/08/2024 về việc đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

Nay Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước, thông báo đến các Công ty có Chức năng và nhu cầu thi công xây dựng nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O, gửi hồ sơ tham gia như sau:

Nơi nhận: Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước (Phòng QLDA)

Địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài

Chi tiết liên hệ: Ông: Trương Đắc Tuyên SĐT:0968.040986

Thời gian gửi hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2024

Hồ sơ gồm:

- + Giấy phép kinh doanh.
- + Bảng báo giá.
- + Hồ sơ năng lực(nếu có).

Thông báo này có kèm theo bảng dự thảo hợp đồng.

Trân trọng thông báo!

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trường Vũ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số:/HĐTC/2024

- Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

- Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH11 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội;

- Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-CSBP ngày 06/08/2024 của Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước về việc Đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O ;

- Căn cứ

- Căn cứ vào nhu cầu, khả năng của các bên tham gia;

Hôm nay, ngày tháng năm 2024 tại trụ sở Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, chúng tôi gồm có các bên dưới đây:

BÊN A: BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CAO SU BÌNH PHƯỚC

Địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, khu phố Phú Cường, phường Tân phú, thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Đại diện: Ông Nguyễn Trường Vỹ

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0271 3888966

Mã số doanh nghiệp: 3800414767

Số tài khoản: 0500 6381 4358 tại ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Phước; 6551 0000 030 116 tại ngân hàng BIDV Bình Phước

BÊN B: BÊN NHẬN THẦU:

Địa chỉ:

Đại diện:

Chức vụ:

Điện thoại:

Mã số thuế:

Tài khoản:

Hai bên đã trao đổi và thống nhất với các điều khoản của hợp đồng như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A đồng ý thuê Bên B thực hiện thi công xây dựng nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

1.2. Sản phẩm của hợp đồng: Thi công hoàn thiện toàn bộ công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O theo bản vẽ đã được thẩm tra do bên A cung cấp.

ĐIỀU 2: TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

2.1. Bên B bắt đầu thực hiện công việc ngay sau khi Hợp đồng được Hai Bên thống nhất ký kết.

2.2. Bên B hoàn thành thi công hoàn thiện nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O cho Bên A trong thời gian 30 ngày tính từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

ĐIỀU 3: GIÁ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN.

3.1. Tổng giá trị hợp đồng là:..... - Giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT.

3.2. Phương thức thanh toán:

- Bên A sẽ thanh toán cho bên B 100% giá trị Hợp đồng sau khi thi công hoàn thiện Hồ sơ công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O và hoàn thành các thủ tục hồ sơ thanh toán có liên quan.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

ĐIỀU 4: QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A.

4.1. Quyền hạn của bên A

- Yêu cầu bên B thi công hoàn thiện công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O đúng yêu cầu, chất lượng và thời hạn đã thỏa thuận

- Yêu cầu Bên B chỉnh sửa lại nếu hồ sơ dự án có chỉnh sửa, thay đổi.

- Yêu cầu bên B bàn giao đầy đủ hồ sơ sau khi thi công hoàn thiện hạng mục công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu Bên B vi phạm điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

4.2. Trách nhiệm của Bên A

- Cung cấp kịp thời, đầy đủ và chính xác cho Bên B toàn bộ thông tin, tài liệu liên quan đến công việc và chịu trách nhiệm pháp lý về tài liệu, thông tin cung cấp cho Bên B.

- Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn phí dịch vụ cho Bên B.

- Cử cán bộ phối hợp với Bên B trong quá trình thi công công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

ĐIỀU 5. QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B.

5.1. Quyền hạn của bên B.

- Yêu cầu Bên A cung cấp kịp thời, đầy đủ và chính xác các thông tin, tài liệu liên quan đến việc thi công nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak O.

- Yêu cầu Bên A thanh toán thù lao và chi phí theo Điều 3 của Hợp đồng này.

- Yêu cầu Bên A thanh toán thù lao, chi phí và bồi thường những thiệt hại thực tế xảy ra cho Bên B nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trái pháp luật.

- Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu Bên A vi phạm điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

5.2.Trách nhiệm của Bên B.

- Hoàn thành việc thi công hoàn thiện công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak Ô đúng yêu cầu, chất lượng và tiến độ đã thỏa thuận.
- Thông báo cho Bên A các vấn đề liên quan đến quá trình thực hiện công việc.
- Không được tiết lộ thông tin của Hợp đồng và các thông tin mà Bên A cung cấp trong quá trình thực hiện Hợp đồng cho bất cứ bên thứ ba nào nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.
- Bàn giao lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu mà Bên A chuyển giao cho Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng sau khi thi công hoàn thành công trình nhà làm việc tại Tổ 2 đội Đak Ô.

ĐIỀU 6: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP.

- Hai bên nhất trí thực hiện đầy đủ các nội dung trong hợp đồng này. Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được giải quyết trên tinh thần hợp tác thiện chí để đi đến ý kiến thống nhất. Trường hợp tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng thì hai bên tiến hành giải quyết tranh chấp theo quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 7: HIỆU LỰC, THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày Hai Bên ký kết.
- Sau khi các Bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình thì Hợp đồng tự chấm dứt hiệu lực, hoặc Hợp đồng hết hiệu lực khi Hai Bên cùng nhất trí chấm dứt Hợp đồng.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

